****

**Кадастровая палата напоминает волгоградцам о возможности узнать, кто интересовался вашей недвижимостью**

**За четыре месяца 2022 года волгоградцы заказали 20 справок о лицах, получивших сведения о конкретном объекте недвижимого имущества, что в 3,3 раза больше, чем в аналогичном периоде 2021 года. Данная выписка позволяет узнать собственникам, кто интересовался их недвижимостью.**

На сегодняшний день единственным доказательством существования зарегистрированного права является государственная регистрация в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Сведения, получаемые из ЕГРН, содержат информацию, которая подтверждает права владельца и иные сведения, необходимые при проведении операций с недвижимостью.

Получать информацию из реестра недвижимости можно как в бумажном, так и в электронном виде не выходя из дома, плюсом является то, что электронный вид дешевле и по достоверности нисколько не уступает бумажному варианту.

Когда гражданин определился с объектом недвижимого имущества и готов приобрести его, необходимо проверить правильность предоставленных продавцом данных и подготовиться к переходу права собственности. Для этого у покупателя есть возможность получить выписку из ЕГРН на необходимый объект и тщательно изучить документ на предмет соответствия собственников имущества, наличия обременений или ограничений.

Также при сделках используют выписку из ЕГРН о переходе прав, которая отражает всех собственников и количество сделок с объектом. Следует насторожиться, если переходы прав были очень частыми - это может свидетельствовать о скрытых недостатках объекта.

При этом у собственника остается возможность запроса сведений о лицах, которые интересовались его недвижимостью. Выписка из ЕГРН отобразит следующих лиц, получивших сведения о объекте недвижимости:

* физических лиц, с указанием фамилии, имени, отчества, даты выдачи и исходящего номера документа;
* юридических лиц, с указанием полного наименования и ИНН;
* органы местного самоуправления, с указанием наименования и должностного лица данного органа.

Но как показывает практика, данные сведения не пользуются особой популярностью. За 4 месяца 2022 года волгоградцам выдано 20 справок о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости. Также, в одном случае был выдан отказ в получении данной справки. Отметим, что по запросу любого заинтересованного лица предоставляются только общедоступные сведения и владельцы объектов недвижимости остаются защищенными от передачи персональных данных третьим лицам.

***«Исключением для предоставления правообладателю информации о лицах,*** *получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы будет получение таких сведений органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность» –* поясняет **заместитель** **директора Кадастровой палаты по Волгоградской области Игорь Ким.**

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Кадастровой палаты по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)